

Um espaço de arquitectura Portuguesa

A showcase of Portuguese architecture

Bom Sucesso – Design Resort, Leisure, Golf & Spa

É NO DESLUMBRANTE CENÁRIO de Óbidos, junto ao mar na Costa da Prata, que nasce um conceito totalmente inovador em empreendimento imobiliário de luxo com a criação de Bom Sucesso Design Resort, Leisure, Golf & Spa. Utilizando a arquitectura contemporânea como vertente central da estratégia da sua concepção, com grande pluralidade de autores importantes, concebeu-se um espaço que é uma nova proposta de bem viver e lazer. Ao longo de um terreno com 156 hectares de dimensão, marcado por um declive acidentado, próximo da costa Atlântica e com acesso à Lagoa de Óbidos, este empreendimento será com certeza a maior exposição viva e permanente

AGAINST THE STUNNING BACKDROP of Óbidos, close to the sea on the Costa da Prata, a pioneering concept in luxury real estate development is emerging with the creation of the Bom Sucesso Design Resort, Leisure, Golf & Spa. Using contemporary architecture produced by a wide range of renowned architects as the central feature of its design strategy, this development was conceived as new proposal for good living and leisure. Located on 156 hectare plot marked by steep hills, close to the Atlantic coast and with access to the Lagoa de Óbidos, this development will surely be the largest existing and permanent exhibition of private architecture in Portugal. With a final

Projeto de Graça Dias





▲
Projecto de Siza Vieira

de arquitectura privada em Portugal. Com um projecto de urbanismo final que resultou de um diálogo profundo entre o promotor, a equipa de arquitectos portugueses e duas equipas internacionais que projectaram o "master plan" e o campo de golfe – a WATG – Wimberly Allison Tong & Goo e Donald Steel, respectivamente –, o Resort Bom Sucesso é já a principal referência na Europa entre os conjuntos turísticos de luxo.

urbanisation concept which is the result of extensive exchanges between the developer, the team of Portuguese architects and two international teams who designed the master plan and golf course – WATG – Wimberly, Allison Tong & Goo and Donald Steel respectively –, the Bom Sucesso Resort is already a benchmark within the luxury tourism development sector in Europe.



▲
Projecto de Siza Vieira

Este empreendimento será com certeza a maior exposição viva e permanente de arquitectura privada em Portugal.

This development will surely be the largest existing and permanent exhibition of private architecture in Portugal.



Projecto de Alcino Sousa

Convidados representantes de uma nova geração de arquitectos portugueses e alguns dos mais importantes arquitectos nacionais.

Representatives of a new generation of Portuguese architects as well as some of the most important national figures from this field.

NOMES SONANTES DA ARQUITECTURA PORTUGUESA foram convidados para desenhar a centena de moradias em banda e as 141 moradias individuais representativas de uma nova geração de arquitectos portugueses e alguns dos mais importantes arquitectos nacionais como Siza Vieira, Alcino Soutinho, Rogério Cavaca, Souto Moura, Nuno Graça Moura, Rui Passos, Inês Lobo, Camilho da Graça, Luís Pessanha Moreira, Madalena Cardoso Menezes, Francisco Teixeira Bastos, Manuel Aires Mateus, Gonçalo Byrne e Gonçalo Cardoso de Menezes.

RENOWNED PORTUGUESE ARCHITECTS Representatives of a new generation of Portuguese architects as well as some of the most important national figures from this field were invited to design the hundred or so terraced houses and 141 free standing villas; these include Siza Vieira, Alcino Soutinho, Rogério Cavaca, Souto Moura, Nuno Graça Moura, Rui Passos, Inês Lobo, Camilho da Graça, Luís Pessanha Moreira, Madalena Cardoso Menezes, Francisco Teixeira Bastos, Manuel Aires Mateus, Gonçalo Byrne and Gonçalo Cardoso de Menezes.



"Nos 14 lotes desenhados por mim, cada habitação terá um ângulo diferente apresentando por isso diferentes perspectivas. Em cada habitação, a cozinha localizar-se-á no centro, rodeada pelos quatro quartos, casa de banho e pátio. A sala de estar, a norte, permitirá uma magnífica paisagem, dispondo de abertura igualmente a sul. A piscina, a noroeste, destacada da casa, terá uma visão directa sobre a sala de estar. A cobertura ajardinada economizará energia dando maior conforto interior", descreve em detalhe o aclamado arquitecto Siza Vieira, responsável pelo "design" das moradias dos lotes 1 a 14. "Propomos quatro tipologias diferentes em função da especificidade de cada

The acclaimed architect, Siza Vieira, who is responsible for the design of the villas on plots 1 to 14, gives a detailed description. "In the 14 plots I designed each unit will have a different angle and will therefore present different perspectives. In each house the kitchen will be located in the centre surrounded by the four bedrooms, bathroom and patio. The living room to the north will provide magnificent views over the landscape as well as opening to the south. The swimming pool to the northwest will stand apart from the house, facing the living room. The green planted roof will economise energy providing more comfort inside". "We have proposed four different typologies according to the characteristics of each schedule and plot. The houses are laid out perpendicular to the access road,

Projecto de Gonçalo Byrne





Projecto de Madalena C.M. e Francisco L.

programa e lote. As casas dispõem-se perpendicularmente às vias de acesso. São cumhas cravadas na encosta, massas monolíticas com aberturas para o jardim a poente e com vista de golfe e mar. Pátios interiores completam a necessidade de luz e intimidade em diversos espaços", revela o jovem arquitecto Nuno Graça Moura, ex-colaborador de diversos projectos com Eduardo Souto Moura e Siza Vieira. Assim, com visões particulares, cada um dos 14 arquitectos portugueses imprimem um estilo e um traço peculiar em cada uma das moradas projectadas, criando uma harmoniosa multiplicidade de propostas arquitectónicas que reflectem a contemporaneidade desta disciplina em Portugal.

LAZER E SERVIÇOS

Além do campo de golfe de 18 buracos, desenhado por Donald Steel, com uma área de mais de 600.000 metros quadrados, estão planeados também um campo de futebol, um centro equestre, um clube de ténis, um clube de remo, mergulho e vela, um lago de pesca desportiva, uma piscina, um parque infantil,

They are like wedges set into the hillside, monolithic masses with openings onto the garden to the west and views over the golf course and sea. Interior patios satisfy the need for light and intimacy in various spaces" reveals the young architect Nuno Graça Moura who has collaborated on various projects with Eduardo Souto Moura and Siza Vieira. Therefore, the individual visions of each of the 14 Portuguese architects impose a style and specific design in each of the houses planned, creating a harmonious range of architectural proposals which reflect the contemporary nature of architecture in Portugal.

LEISURE AND SERVICES

Apart from the 18 hole golf course, which was designed by Donald Steel and covers over 600,000 square metres, a football pitch, riding centre, tennis club, rowing club, scuba diving and sailing, lake for fishing, swimming pool, playground, training circuit, botanical garden, animal hotel, shopping mall.

Projecto de Luís Peixoto





Projecto de José Lima

um circuito de manutenção, um jardim botânico, um hotel para animais, um centro comercial, um anfiteatro, um heliporto, um hotel 5 estrelas e um Spa. Dentre os serviços que estarão disponíveis destacam-se um "shuttle" permanente do empreendimento, segurança 24 horas, supermercado, tabacaria/revistas, padaria/pastelaria/pizzaria, lavandaria/limpeza doméstica, aluguer de bicicleta, manutenção de habitações, jardins e piscinas, "baby sitting", Sports Shop, cabeleireiro, serviços de rentabilização dos imóveis turísticos, terminal ATM, tratamento de animais/veterinária, assistência médica e entrega de medicamentos ao domicílio,

amphitheatre, heliport, 5 star hotel and spa are also planned. Amongst the services available special mention goes to a permanent shuttle service, 24 hour security, supermarket, tobacconist/news stand, bakery/cake shop/ pizzeria, laundry/domestic cleaning service, bicycle rental, maintenance of the houses, gardens and swimming pools, baby sitting, sports shop, hairdressing salon, holiday property letting services, cash point machine, animal care/veterinary service, medical assistance and medicine home delivery service.



Projecto de Carlos Prata



Projecto de Carlos Prata

14 arquitectos portugueses imprimem um estilo e um traço peculiar em cada uma das moradias projectadas.

The individual visions of each of the 14 Portuguese architects impose a style and specific design in each of the houses planned.