

## Óbidos: Bom Sucesso já vendeu 500 de 601 casas a construir

**O aldeamento Bom Sucesso Lagoa Golf, o primeiro a ser construído no empreendimento turístico Bom Sucesso, em Óbidos, já vendeu 500 das suas 601 unidades de alojamento, a maior parte a estrangeiros, afirmou hoje o seu presidente.**

Em declarações à agência Lusa, Paulo Graça Moura avançou que a fase I e II do projecto já estão à venda, embora a segunda tenha sido lançada há pouco tempo e a construção das primeiras casas do primeiro aldeamento tenha começado em Dezembro.

Cerca de 90% das moradias já vendidas destina-se a clientes estrangeiros, com maior representatividade da Inglaterra e Irlanda, embora Espanha também marque presença, referiu o responsável.

Além destes mercados, a empresa promotora, a Acordo, está a comercializar os aldeamentos do Bom Sucesso na Holanda, Bélgica e Dinamarca.

Em Dezembro de 2004, quando foi apresentado o projecto, «a receptividade foi muito boa e mesmo os compradores portugueses responderam comprando logo 140 unidades, com as casas ainda em projecto», salientou Graça Moura.

À medida que o projecto vai sendo concretizado e aparecendo no terreno, com 100 casas já em construção, as infra-estruturas e o campo de golfe quase terminados, as vendas vão aumentando.

Algumas moradias são vendidas prontas, para outras unidades de alojamento são alienados os lotes de terreno e a construção é coordenada pelo empreendimento, com o prazo limite de 2009 para a assinatura dos contratos.

Graça Moura espera concluir o primeiro aldeamento, o Bom Sucesso Lagoa Golf que já avançou, e um dos dois restantes até 2012.

Além do primeiro aldeamento, vão aparecer dois novos projectos, o Aldeamento da Floresta, com 241 unidades, e o Aldeamento do Sul, com 227 casas.

Quanto ao hotel, que também está incluído no empreendimento e tem 120 quartos, deverá abrir até 2009.

O hotel, que resulta de um investimento de 20 milhões de euros, vai ser operado por uma marca internacional, que ainda não foi escolhida.

O projecto também abrange 500 moradias turísticas para serem exploradas em ligação com o hotel. Graça Moura sublinhou que o início deste empreendimento «foi um sucesso de comercialização, melhor que o esperado, principalmente no mercado internacional».

Tratando-se de um projecto com um conceito original em termos internacionais, o Bom Sucesso tem tido a atenção de várias entidades e foi um dos escolhidos para participar na 1ª Trienal de Arquitectura de Lisboa, que vai decorrer de 31 de Maio a 31 de Julho.

O projecto, que reuniu pela primeira vez um grupo de 23 arquitectos portugueses e estrangeiros de renome, irá estar representado num núcleo de exposição de 10 promotores, no espaço da Cordoaria Nacional.

Nesta iniciativa, «de enorme prestígio para o nosso país, irão contracenar alguns dos mais relevantes autores e pensadores da actualidade mundial sobre o tema da Arquitectura», referiu Graça Moura.

Por isso, «o convite dirigido ao Bom Sucesso representou para nós um importante reconhecimento público do empreendimento e a confirmação do elemento arquitectura como decisivo para a identidade do projecto», justificou o responsável.

O empreendimento Bom Sucesso é o único Design Resort em Portugal e, só no primeiro aldeamento, conta com a participação de 23 arquitectos, entre eles Alcino Soutinho, Álvaro Siza Vieira, David Chipperfield, Eduardo Souto Moura, Gonçalo Byrne, João Luís Carrilho da Graça, Josep Llinàs, Carlos Prata, Manuel Aires Mateus, Manuel Graça Dias, Rogério Cavaca e Inês Lobo.

Os três aldeamentos do empreendimento terão cerca de mil unidades de alojamento, sendo mais de metade das quais moradias afectas à exploração turística, e resulta de um investimento total de 390 milhões de euros.

Diário Digital / Lusa

01-04-2007 10:34:31