

Em nome do pai...

.. e do filho e de toda essa classe de superiores criadores de casas que se juntaram num único projecto perto de Óbidos. Da primeira fase já não há nada para vender, mas vem aí a segunda e, talvez, a terceira. Para comprar e esperar por mais.



A primeira fase está quase toda vendida, a segunda está a chegar, e a terceira ainda é só terreno. Em Óbidos, o empreendimento Ilom Surreno está mesmo a fazer jus ao seu nome. Lendo, um a um, o nome dos arquitectos envolvidos no projecto, apóste diz-se: "Pudera". É é isso que dizem. Pudera.

Começemos por Álvaro Siza poi. Pai da arquitectura moderna, pai de projectos de moradias e pai de outro Álvaro, Leite Siza, que nos surpreende com as suas casas em que os quartos (virados para fora) e a sala (virada para dentro, para a piscina) não se encontram. Siza Vieira desenhóu moradias com três ou quatro quartos, tudo com vista para a lagoa, para o campo de golfe e para o mar.

Manuel Graça Dias e Egas Vieira juntaram-se para desenhar uma casa muito 'zen', redonda. A zona coberta faz um "U". Numa das pernas, um solário, no meio, uma piscina que faz de espelho de água que, dizem os arquitectos, "ao cobrir a 'sala de música', a irá iluminar zenitalmente, através de uma série de claraboias que registarão o ondulante movimento das águas (à noite a luz eléctrica passará para o interior o mesmo tipo de efeito e reflexos)". E são mais os arquitectos, e mais os projectos: Alcino Soutinho, David Chipperfield, Eduardo Souto Moura, Gonzalo Byrne, João Luís Carrilho da Graça, Josep Ilinàs, Carlos Prata, Manuel Aires Mateus, Rogério Cavaca, Inês Lobo e Nuno Graça Moura, entre muitos outros.

O nome conta, e muito. Neste caso, é o nome dos arquitectos o chamariz para o empreendimento. Toda a estratégia tem passado por aí. Mas há mais para além das casas de autor, da vista e do ar puro. No total, a primeira e a segunda fases têm 603 casas, entre apartamentos, moradias individuais ou em banda. A promotora do empreendimento, a Acorda, já comprou mais terreno (110 hectares contíguos ao aldeamento) para fazer parte do projecto, que terá um total de 260 hectares.

Há ainda o inevitável campo de golfe, 'courts' de ténis e de paddle, piscina, parque infantil e zona comercial, um hotel de cinco estrelas com spa, clube de remo e canoagem, campo de futebol profissional, praia afectada ao empreendimento, heliporto, circuitos de manutenção, um lago de pesca desportiva, um jardim histórico e concha acústica para concertos regulares de música ao vivo, uma grande floresta de folhagem caducifolia e um museu. E Óbidos, ali tão perto, essa vila misteriosa entre muralhas e as suas calçadas, as suas gínginas em copos de chocolate. Há as praias do oeste... Será preciso dizer mais? ■

www.ilomsurreno.com



1. Álvaro Siza Vieira assina uma casa com 1.770 m² e 2.000 m² de jardim, com 200 m² de piscina e um projecto de 200 m² de jardim e 200 m² de jardim (11 x 11).

2. Com vista para a lagoa, esta casa de 1.770 m² e 2.000 m² de jardim, com 200 m² de piscina e um projecto de 200 m² de jardim e 200 m² de jardim (11 x 11).



OS ARQUITECTOS QUE ASSINAM OS PROJECTOS SÃO O CHAMARIZ. MAS HÁ MUITO MAIS, DESDE O CAMPO DE GOLFE AO HELIPORTO, PASSANDO PLO SPA E AS PRAIAS.

1. As casas de Josep Ilinàs têm entre 447 m² e 505 m² e têm os pavimentos em ardósia.

4. Manuel Graça Dias e Egas Vieira apostaram no zen. Casas com preços entre 745.000 e 538.000 euros.

5. Moradias em banda da autoria de Alcino Soutinho, com vista para a lagoa e o golfe.

