



# Empreendimento Bom Sucesso com vendas a “superar todas as expectativas”

Comercialização da primeira fase de moradias quase concluída e segunda fase a decorrer a bom ritmo. Construção do resort inicia-se no final deste ano

RUI PEDRO LOPES

“A comercialização do «único Design Resort Português» está a superar todas as expectativas”. Gonçalo Castelo Branco, administrador da acordo SGPS, tem motivos para estar satisfeito com as vendas do empreendimento Bom Sucesso, isto, porque das 360 moradias colocadas à venda na primeira fase, apenas cinco por cento ainda não foram comercializadas. A segunda fase, que teve início recentemente, já regista 80 reservas para um total de 241 moradias disponíveis.

Segundo Gonçalo Castelo Branco, os mercados que mais têm contribuído para estes resultados são a Inglaterra, Espanha e Portugal. No entanto, “é de realçar a importância crescente de países como a Dinamarca e a Holanda no total das nossas vendas”.

Um dos factores que terá contribuído para este sucesso foi, para aquele responsável, os roadshow que a Acordo realizou, entre Março e Junho, em várias feiras e exposições na Europa.

De notar que só na primeira fase as vendas realizadas geraram uma receita na ordem dos 80 milhões de euros, o correspondente a 95 por cento das moradias comercializadas. A segunda fase promete também valores significativos.

Com início de construção previsto para o final deste ano, o empreendimento Bom Sucesso está classificado como Projecto de Interesse Nacional (PIN) e “Aldeamento Turístico de Cinco Estrelas”. Situado junto à Lagoa de Óbidos, num território com 160 hectares, o resort conta com um índice de ocupação do solo inferior a 6,5 por cento. Compreende

um total de 601 fogos (340 lotes de moradias individuais e 261 moradias em banda) a construir em duas fases. As áreas dos lotes variam entre os 700 e os 3.000 metros quadrados.

O empreendimento, orçado em 250 milhões de euros, contará ainda com um hotel de cinco estrelas, um campo de golfe de 18 buracos, um spa, uma piscina, um clube de ténis, uma zona comercial, um campo de futebol profissional, entre outras valências.

Gonçalo Castelo Branco afirma que todo o “reconhecimento conquistado pelo Bom Sucesso vem confirmar a aposta na arquitectura con-

temporânea protagonizada por reconhecidos autores de vulto que credibilizam todo o projecto e o tornam uma referência incontornável nos conjuntos turísticos de luxo”.

Aliás, uma das características que distinguem este resort desde o seu início foi o convite endereçado a 14 arquitectos portugueses para elaborar projectos para os vários lotes do empreendimento. Siza Vieira, Gonçalo Byrne, Alcino Soutinho foram alguns dos nomes que fizeram parte desta lista, que na segunda fase, que agora se inicia, é reforçada pela presença de alguns arquitectos internacionais, nomeadamente do catalão Josep Llinàs e do inglês David Chipperfield.

Josep Llinàs, responsável pela projecção das moradias entre os lotes 264 e 266 e ainda do 359 ao 362, sintetizou a linha condutora do trabalho que desenvolveu para o Bom Sucesso: “Consideramos muito importante a relação das moradias com Este, por entendermos que é nesta direcção que se faz a relação com a lagoa de Óbidos e onde a vista se orienta de uma maneira natural”.

Por seu lado, o arquitecto David Chipperfield preferiu dar especial atenção à mobilidade: “Colocado numa posição central em contacto visual directo com o jardim e a lagoa de Óbidos, o hall de entrada dá acesso aos três espaços de estar principais: sala de estar, sala de jantar e cozinha. No seguimento da ponte de acesso, uma ampla escada exterior dá continuidade à forte ligação visual entre o espaço de estar e a área de jardim/piscina, permitindo um acesso directo ao jardim através do terraço”.

Quanto aos prazos de conclusão, os promotores referem que as moradias em banda e os principais equipamentos do empreendimento estarão concluídos até ao final de 2008, ao passo que as moradias individuais vão sendo construídas até 2010. Ao nível da comercialização, cuja segunda fase teve início recentemente, o preço do metro quadrado dos lotes ronda os 300 euros, incluindo já o projecto de arquitectura. ■

## FICHA

**Promoção:** Acordo SGPS

**Localização:** junto à Lagoa de Óbidos

**Área total:** 1.560.520 m<sup>2</sup>

**Área urbanizável:** 580.186 m<sup>2</sup>

**Área total de construção:** 112.357 m<sup>2</sup>

**Índice de ocupação do solo:** 6,5 por cento

**Número de construções:** 601 fogos (340 lotes de moradias individuais e 261 moradias em banda)

**Equipamentos:** hotel de cinco estrelas, campo de golfe de 18 buracos, spa, piscina, clube de ténis, zona comercial ou campo de futebol profissional.

**Comercialização:** iniciou-se recentemente a segunda fase, com o preço do metro quadrado dos lotes a rondar os 300 euros

**Prazo de execução:** as obras de construção têm início este ano, devendo as moradias em banda e os principais equipamentos do empreendimento estarem concluídos até ao final de 2008. As moradias individuais vão sendo construídas até 2010.

