

Design Resort Bom Sucesso já é PIN

Está a nascer em Óbidos aquele que pretende ser o projecto imobiliário mais inovador na Europa. Trata-se do Design Resort Bom Sucesso que reúne 14 arquitectos portugueses de renome nacional e internacional, que sobre o master plan, realizado pela WATG, desenharam uma proposta verdadeiramente inédita no nosso país e que já chamou a atenção das grandes multinacionais na área da mediação imobiliária. Registam-se nomes de vulto, nomeadamente Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho, Eduardo Souto Moura, Gonçalo Byrne, João Luís Carrilho da Graça, Manuel Aires Mateus, Rogério Cavaca, Gonçalo Cardoso de Menezes, Inês Lobo, Luís Pessanha Moreira, Madalena Cardoso de Menezes, Francisco Teixeira Bastos, Nuno Graça Moura e Rui Passos. O projecto de golfe foi entregue ao arquitecto Donald Steel, especializado nesta área.

Há poucos dias soube-se que o Bom Sucesso – Design Resort, Leisure, Golf & SPA foi reconhecido “Projecto de Potencial Interesse Nacional” (PIN), estatuto atribuído pela Agência Portuguesa para o Investimento. Este reconhecimento é a confirmação do interesse público do empreendimento e o corolário da inovação introduzida pelo produto, o reconhecimento do seu valor acrescentado.

A construção dos 60 hectares do Campo das Oliveiras, de 18 buracos, já iniciada, é da responsabilidade da construtora Nigel Ely. O campo estende-se ao longo do empreendimento, estruturando os núcleos de edificação, o Hotel & SPA e os demais equipamentos de lazer. A proximidade do mar e da lagoa de Óbidos e o campo de golfe oferecem a cada aldeamento, ou conjunto de lotes, vistas excepcionais que beneficiam da extensão e beleza natural do terreno.

A área total do empreendimento é de 1 560 520 m² com 590 186 m² de área urbanizável e um índice de ocupação de solos de 6,5 por cento. Para além do campo de golfe o empreendimento vai contar com um hotel de cinco estrelas; centro hipico; clube náutico; oito campos de ténis; três piscinas e circuito de manutenção, área de lojas; SPA, health club e campo de futebol profissional, para além da inevitável imobiliária turística, estando prevista a construção de três aldeamentos de luxo. ■