

Vila de Óbidos vai receber “design resort”



Catorze arquitectos de renome desenharam as moradias

João Paulo Madeira

O primeiro “design resort” português vai nascer em Óbidos. Catorze arquitectos de renome, entre os quais Siza Viera e Souto Moura, projectaram moradias do projecto turístico Bom Sucesso, naquela vila histórica. Até 2009, a maior parte da primeira fase de construção deverá estar concluída. O Bom Sucesso – Design Resort, Leisure, Golf & SPA será feito nas margens da lagoa de Óbidos, perto da praia, a cerca de 40 minutos de Lisboa. Segundo a Acordo, a empresa promotora, o conceito é inovador, mesmo a nível internacional. “A ideia de design já existe em vários hotéis, mas em empreendimentos é uma novidade”, explica Gonçalo Castelo Branco, administrador da empresa.

No total, serão contruídos 199 lotes individuais e 161 moradias em banda, na primeira fase, e 142 lotes individuais e 99 moradias em banda na segunda. O preço promocional de um lote médio – cerca de 1300 metros quadrados – deverá

rondar os 150 mil euros, ao que acresce o preço da construção, que deverá ser superior.

Segundo Castelo Branco, o projecto tem registado boa procura. Em Portugal, sem ter sido feita qualquer publicidade, 150 clientes portugueses, sobretudo de Lisboa, já adquiriram lotes. As restantes moradias devem ir parar a mãos estrangeiras, fruto da promoção que já está a ser feita fora de Portugal.

Para tornar o conceito do empreendimento mais atractivo, a empresa decidiu instituir um conceito de utilização diferenciada, em que é dada uma garantia de rentabilidade anual líquida mínima de 5% sobre o valor do investimento, nos primeiros três anos. Nesta modalidade, os proprietários usufruem da habitação entre seis e dez semanas por ano. Durante o resto do ano, a moradia é colocada no regime de exploração turística e entregue à gestão da Acordo, garantindo-se desta forma a rentabilidade do investimento.

O Bom Sucesso vai ter campo de golfe, SPA e hotel, centro equestre, hotel para animais, zona comercial, campo de futebol relvado, entre outras valências.