

LUXO EM ÓBIDOS

O primeiro *design resort* do mundo já vendeu 200 casas.

A mais cara custou um milhão de euros

Os números falam por si: 600 casas, 22 arquitectos, 150 hectares, 150 milhões de euros de investimento total. Com o arranque da construção das habitações marcado para o início de 2006, o projecto Bom Sucesso, junto à Lagoa de Óbidos, é, segundo o administrador da promotora Acordo, Gonçalo Castelo Branco, “o primeiro *design resort* do mundo”. Um projecto único, cuja casa mais cara – de 700 metros quadrados e suspensa – foi concebida por Carrilho da Graça e vendida por um milhão de euros. Reunindo outros arquitectos como Siza Vieira, Gonçalo Byrne, Souto Moura

e Alcino Soutinho, a Acordo começou a comercializar as casas em Janeiro deste ano e vendeu cerca de 200. Com um preço médio, nesta primeira fase, de 450 mil euros para uma moradia individual T4, a casa mais barata vendida até agora foi um T1 de 100 metros quadrados (mais 20 metros quadrados de jardim), assinado por Luís Moreira e orçado em 165 mil euros.

