



Imobiliário

SONHO EM ÓBIDOS

*Quer ser um empreendimento único na Europa.
A diferenciação faz-se pela arquitectura.*

João Guerreiro Valente

Nas margens da lagoa de Óbidos, ao longo de 150 hectares de terreno, está a nascer um projecto único na Europa, o «Bom Sucesso Design Resort, Leisure, Golf & Spa». Gonçalo Castelo Branco, administrador da Acor-

do, a empresa imobiliária que desenvolve este empreendimento, considera que «existem três razões para sermos tão inovadores». Primeiro, o resort tem traços tipicamente contemporâneos. Foram convidados 14 arquitectos para desenhar as «casas de sonho» (ver caixa «Assinaturas»). Em segundo lugar, o índice de ocupação do solo é inferior a 6,5%, com cerca de 90% das construções a terem apenas um piso, o que proporciona uma paisagem singular. Por fim, a variedade de equipamentos disponíveis: hotel e spa, golfe, centro equestre e hotel para animais, campo de futebol relvado, clube de remo, mergulho e vela, piscina, heliporto e um lago artificial para pesca desportiva.

O entusiasmo de Gonçalo Castelo Branco é evidente. Afinal, é o primeiro grande empreendimento da Acorde, nascida em 2001 e que já gere alguns projectos residenciais no centro do Porto. A apoiar este empreendimento está um consórcio de Nova

torque que se dedica a este tipo de projec-

tos e alguns investidores portugueses. Na primeira das três fases previstas foram disponibilizados 350 casas (moradias em banda e loteamentos). O nome dos arquitectos dos próximos projectos continua em segredo, mas deverão existir nomes estrangeiros no lote dos escolhidos. «Neste momento, já vendemos cerca de 140 casas e deveremos fechar mais 20 contratos, em Abril», afirma o administrador. A campanha de publicidade arranca no Verão e as parcerias para vendas no estrangeiro estão a ser ultimadas. «Celebrámos o primeiro contrato com um inglês recentemente, num mercado onde a Hampton's é nosso parceiro. E queremos entrar nos mercados escandinavo, belga, holandês e espanhol», explica Gonçalo Castelo Branco. A Acorde espera que as receitas totais cheguem aos 200 milhões de euros e que metade delas venha do estrangeiro. O valor do investimento necessário para se adquirir uma parte do «sonho» varia entre os 165 mil euros e os 700 mil euros. As infra-estruturas estarão concluídas em 2006, na mesma altura em que o campo de golfe estará pronto a jogar. Em 2008 será a vez do hotel e do spa e o objectivo é que, em 2012, o empreendimento esteja concluído. Uma autêntica fábrica de sonhos. **P**



UMA SELECÇÃO DE ARQUITECTOS DE LUXO

Assinaturas

Uma das características que torna o «Bom Sucesso» como um caso único é o facto de terem sido convidados 14 arquitectos a apresentarem as suas soluções para o espaço. Assim, ao adquirir uma moradia em lote ou em banda, o comprador escolhe se fica com uma casa assinada por Siza Vieira, Alcino Soutinho, Rogério Cavaca, Souto Moura, Nuno Graça Moura, Rui Passos, Inês Lobo, Camillo da Graça, Pessanha Moreira, Madalena Cardoso Menezes,

Teixeira Bastos, Aires Mateus, Gonçalo Byrne ou Gonçalo Cardoso Menezes. Esta autêntica selecção nacional foi dividida em cinco grupos, cada um com a sua cor. Assim, os projectos funcionam como uma autêntica paleta, pintada em tons de branco, azul sulfato, vermelho vivo, verde água e óxido de ferro. A liberdade artística é total: apenas têm de seguir algumas instruções, como o facto de as separações entre casas serem vegetais (não há muros) e todos os telhados serem relvados. **P**