

Bom Sucesso promete em Óbidos campo de golfe e grande arquitectura

Portugal vai ter
o primeiro
'design resort'
do mundo

■ ARTUR SARDINHA
EM CANNES

Já lá vão 12 anos desde que o antigo proprietário de preciosos terrenos nas imediações da lagoa de Óbidos sonhou criar uma estância turística, mas a burocracia foi adiando o projecto. Há quatro anos, a Acordo, presidida por José Miguel Roque Martins, adquiriu os 156 hectares e lançou um conceito inovador: após

o trabalho de mais de cem arquitectos, e ultrapassados – finalmente – quase todos os “naturais trâmites administrativos”, agora só faltam as licenças de construção para algo de muito especial se poder concretizar, em 2006.

Vai chamar-se Bom Sucesso. Vão ser 601 casas, todas com cobertura vegetal, lavandaria, piscina, jardim e privacidade. Já estão vendidas 140, só em Portugal e antes da próxima campanha internacional. Conforme a tipologia, custam entre 150 mil e um milhão de euros. Este é um investimento de 250 milhões de euros. Mas é muito mais que isso. Após concurso internacional, Donald Steel, actual presidente da

Associação dos Arquitectos do Reino Unido, ganhou o direito de ali desenhar um extraordinário campo de golfe, cuja primeira tacada é impulsionar a bola a partir... do tecto do *health club*! A proximidade da orla marítima é outra atracção. Porém, “o melhor está para vir”, pois o Bom Sucesso vai ser o primeiro *design resort* a nível mundial, anunciou a Acordo no Mipim.

Falta acrescentar que 14 grandes arquitectos portugueses foram convidados para, com autonomia, projectarem as diversas bandas de moradias. E que aceitaram. Alguns dos seus nomes: Siza Vieira, Alcino Soutinho, Souto Moura, Gonçalo Byrne, Carrilho da Graça...

NATUREZA.

Cobertura vegetal das casas e golfe perto da lagoa de Óbidos

