

ÓBIDOS: CASAS PARA FORA

Bom Sucesso não é só o rumo que a Acordo SGPS quer dar ao empreendimento que promove nos arredores de Óbidos, é também o nome do mesmo. Com uma área total de 164 hectares, destinados a habitação, um centro comercial e espaços vários de lazer, o empreendimento de turismo residencial colocará 40 por cento das casas em comercialização no estrangeiro. Segundo o administrador da SGPS, Roque Martins, os mercados preferenciais deste empreendimento, que representa um investimento total de 250 milhões de euros, são Espanha, Alemanha, Escandinávia, Benelux e Reino Unido. O Bom Sucesso já foi apresentado a agentes imobiliários estrangeiros no Mercado Internacional dos Profissionais do Imobiliário, um dos maiores salões do sector, onde foram estabelecidos os contactos com os possíveis agentes para a Europa Continental.

O Reino Unido leva algum avanço, pois a comercialização já teve início naquele país através da Hamptons.

Das 600 casas disponíveis, em Portugal já foram vendidas 140 durante a pré-campanha de comercialização que terminou em Fevereiro.

O preço dos espaços para habitação varia entre os 150 mil e um milhão de euros.

O local escolhido apresenta as mais-valias de ser pouco congestionado, típico, quase rural, com proximidade da praia e da cidade de Lisboa. Siza Vieira, Souto Moura, Carrilho da Graça, Gonçalo Byrne e Aires Mateus contam-se entre os 14 nomes que assinam as diferentes zonas de desenvolvimento do Bom Sucesso. Um "Sucesso" que tem como a data prevista de conclusão dentro de quatro ou cinco anos.

