



**LOCAL** – Maquete de Gonçalo Byrne e local onde vai surgir esta aldeia ideal



ÓBIDOS

## Arquitectos famosos criam

Siza Vieira, Carrilho da Graça e Gonçalo Byrne são alguns dos autores de um condomínio exemplar

### CURIOSIDADES

A concepção das casas, segundo alguns dos seus autores

Nas moradias do portuense Siza Vieira, a cozinha estará no centro, rodeada pelos quatro quartos, casa de banho e pátio. A piscina, destacada da casa, terá visão directa sobre a sala de estar. O jovem Gonçalo Cardoso de Menezes projectou a zona social com abertura ao exterior através de grandes vãos envidraçados e de um pátio de entrada semicoberto. Inês Lobo, que há quatro anos venceu o concurso para construção do Parque das Camélias, durante a Porto 2001, tem a relação com exterior como tema central. As casas desdobram-se sobre um vale, saltando-se do terreno em algumas partes.

Só existe em maquete, mas já está a ser comercializado. Chama-se Bom Sucesso e, a partir de Abril, começa a ser construído perto da vila de Óbidos. É um condomínio turístico de luxo, com condições para "ser a principal referência na Europa" – segundo a empresa imobiliária Acordo, responsável pelo empreendimento.

Não é caso para menos. Além de um enorme campo de golfe e dos equipamentos de entretenimento (ver caixa "Bom Sucesso a Dividir Por Três"), o Bom Sucesso terá uma zona de habitação desenhada por 14 nomes maiores da arquitectura portuguesa contemporânea: Álvaro Siza Vieira, Eduardo Souto Moura, Alcino Soutinho, Gonçalo Byrne, João Luís Carrilho da Graça, Manuel Aires Mateus, Rogério Cavaca, Gonçalo e Madalena Cardoso de Menezes, Nuno

Graça Moura, Inês Lobo, Luís Pessanha Moreira, Francisco Teixeira Bastos e Rui Passos. "Será a maior exposição viva e permanente de arquitectura privada em Portugal", diz Roque Martins, presidente da imobiliária.

O projecto abrange uma área total de mais de 150 hectares e a sua construção reparte-se por duas fases distintas. A primeira inclui a venda de habitações em planta (que já começou) e a construção de 199 lotes individuais e 161 moradias em banda — começa dentro de três meses e deverá terminar, no máximo, em 2010. Na segunda fase, a comercialização inicia-se em fins de 2005, mas a construção ainda não está agendada.

A cada arquitecto foram atribuídas zonas para as quais eles projectaram habitações com diferentes linguagens técnicas, mas respeitando a paisagem (junto à Lagoa de Óbidos) e obedecendo a um princípio comum: todas as cobertura das edificações, bem como os muros entre lotes, têm de ser construídos em material vegetal. No dizer de Siza Vieira, essas "coberturas ajardinadas" economizam energia e dão maior conforto interior.

## aldeia ideal

As cores também foram escolhidas de forma a não destoarem da Natureza envolvente. Eduardo Souto Moura, que começou a sua carreira como arquitecto como colaborador de Siza Vieira, em 1974, resume a questão cromática a uma frase: "Verde mais verde, não há." As casas que projecto serão todas pintadas a verde-seco, em harmonia com o verde da cobertura e do campo de golfe.

Segundo a Acordo, as moradias em banda custam entre 150 mil (T1) e 250 mil euros (T3). As individuais vão de 350 a 700 mil euros (consoante o tamanho, a localização e o autor). ■

BRUNO HORTA

**AUTOR**  
O arquitecto  
Gonçalo  
Byrne  
é um dos  
criadores  
de projectos  
para este  
condomínio  
exemplar,  
perfeitamente  
integrado  
na Natureza



**VERDE**  
O arquitecto  
Siza Vieira  
optou por dar  
a cor verde  
às casas que  
projectou, em  
sintonia com a  
paisagem que  
as envolverá  
quando  
estiverem  
construídas

### BOM SUCESSO A DIVIDIR POR TRÊS

Um condomínio de bem-estar, com casas, golfe e outros divertimentos, integrado numa paisagem tranquila e de rara beleza

#### HABITAÇÃO

- Área Total: 156 ha
- Área urbanizável: 590 186 m<sup>2</sup>
- Área de construção total: 112 357 m<sup>2</sup>
- Índice de ocupação do solo: 6,5%
- Número de construções: 199 lotes individuais e 161 moradias em banda (1ª fase, até 2010), 142 lotes individuais e 99 moradias em banda (2ª fase, a definir)

#### CAMPO DE GOLFE

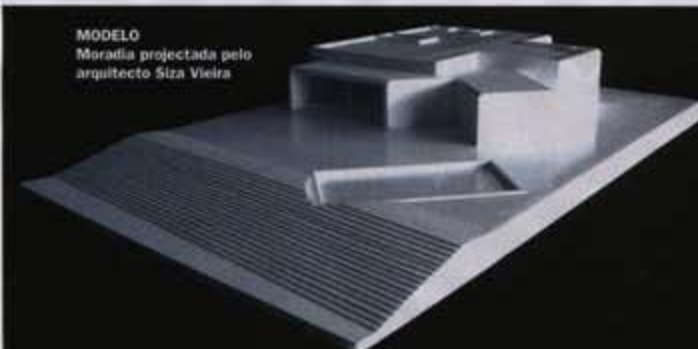
Chama-se Golfe das Oliveiras. É um 'green' com mais de 600 mil m<sup>2</sup> e 18 buracos, que se estende por todo o empreendimento. O arquitecto Donald Steel é o autor.

#### Outros equipamentos de lazer

- SPA
- Hotel
- Centro Equestre
- Zona Comercial (supermercado, tabacaria e pastelaria)
- Campo relvado de futebol profissional
- Clubes de ténis, remo, mergulho e vela
- Heliporto
- Lago de pesca desportiva
- Jardim botânico
- Parque infantil
- Piscina
- Hotel para animais
- Circuito de manutenção

#### MODELO

Moradia projectada pelo arquitecto Siza Vieira



**EM BANDA**  
Projecto dos arquitectos Madalena Cardoso de Menezes e Francisco Teixeira Bastos



**MORADIA INDIVIDUAL**  
Projecto do arquitecto Rui Passos