

Óbidos acolhe Design Resort

Nomes sonantes da arquitectura portuguesa assinam projecto de 250 milhões de euros

O projecto «Bom Sucesso- Design Resort Leisure, Golf & Spa», junto à Lagoa de Óbidos, apresenta-se como um resort com golfe, spa e imobiliário desenhado por alguns dos mais sonantes nomes da arquitectura portuguesa contemporânea. Com um investimento na ordem dos 250 milhões de euros, a acção da empresa promotora Acordo SGPS, o novo design resort, a nascer numa área de 160 hectares, reúne o traço de 14 arquitectos portugueses de renome, que apresentarão projectos para a componente imobiliária deste empreendimento. Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho,

Eduardo Souto Moura, Gonçalo Byrne, Carrilho da Graça, Manuel Aires Mateus, Rogério Cavaca, Gonçalo Cardoso de Menezes, Mês Lobo, Luís Pessanha Moreira, Madalena Cardoso de Menezes, Francisco Teixeira Bastos, Nuno Graça Moura e Rui Passos foram os participantes na experiência. A cada um dos arquitectos convidados foi entregue uma fatia do território, ficando

ao seu critério a imaginação para a construção de habitação no local. As únicas condições colocadas aos arquitectos foram as exigências de harmonia na implantação e que cada um dos projectos se adequasse entre si e com as áreas circundantes.

A primeira fase do empreendimento, que corresponderá a 199 lotes e a 165 moradias em banda (equivalentes a dois terços do total a edificar no resort), deverá arrancar com os trabalhos no segundo trimestre deste ano e, nas palavras do promotor, será a «maior exposição de arquitectura moderna do país».

Além das casas já projectadas, cujas maquetas estiveram em exposição no Centro Cultural de Belém até 5 de Dezembro passado, o «Bom Sucesso» disporá também de um campo de golfe com 18 bu-

racos, um spa, um hotel, um centro equestre, uma zona comercial, um campo de futebol relvado, um clube de remo, mergulho e vela, um clube de ténis, um heliporto e um hotel para animais, entre outros serviços e equipamentos

A Acordo pretende que o complexo seja a “principal referência na Europa em termos de empreendimentos imobiliários de luxo”. O campo de golfe, respeitando um projecto do arquitecto Donald Steel, assinalará o arranque do empreendimento, começando a funcionar já a 2 de Janeiro de 2005. O empreendimento deverá estar concluído em 5 anos e, no final, acolherá 1.500 a 2.000 residentes, além de uma população flutuante. O complexo tem uma área total de 1,56 milhões de m², um campo de golfe de 18 buracos com 601 mil m², 590 mil m² de área urbanizável e 112 mil m² de área total de construção.

Região Oeste cada vez mais apetecível

A região Oeste tem vindo a constituir-se como uma das mais apetecíveis para a im+plantação de resorts imobiliário-turísticos. Para além do Bom Sucesso, o último resort a ser anunciado para a zona, a região de Óbidos conta também com um dos mais importantes resorts em Portugal, resultado de investimento inglês da promotora Bêltico. A Praia D'El Rey é um resort imobiliário/turístico de duzentos hectares conhecido internacionalmente pela qualidade do seu campo de golfe. A sua vertente imobiliária, que deverá ficar totalmente concluída em 2006, «dispõe de uma gama variada de ofertas», com 1.230 villas, moradias e apartamentos «que acompanham a ondulante topografia do terreno». O resort conta ainda com um hotel Marriott, o primeiro cinco estrelas a nascer na região Oeste.. Outro exemplo é o projecto imobiliário e turístico Campo Real, em Torres Novas. Promovido pela Turcifex, este complexo conta com uma área de 80 hectares no Turcifal e a sua componente habitacional inclui 18 vivendas, 116 moradias e 162 apartamentos, contando ainda com facilidades desportivas e de lazer, tais como ténis, natação e equitação. Integra ainda um campo de golfe e o primeiro Hotel Westin de Portugal.

