

Três projectos integrados vão investir 400 milhões em Óbidos

ANA TORRES PEREIRA *ap@netcabo.pt*
NUNO MIGUEL SILVA *nm@netcabo.pt*

O CONCELHO DE ÓBIDOS está a posicionar-se para se tornar um dos principais destinos portugueses para empreendimentos turístico-imobiliários de qualidade superior. Depois do projecto Praia d'el Rey, que se encontra na sua fase final, o concelho de Óbidos deu luz verde para mais três empreendimentos turístico-imobiliários contíguos, de uma dimensão pouco vista em Portugal: trata-se de uma área conjunta de intervenção de 403 hectares, sensivelmente o equivalente a 400 estádios de futebol, num investimento conjunto próximo dos 400 milhões de euros para os próximos anos.

A Câmara de Óbidos autorizou a com-

trução destes três projectos no âmbito do seu PDM — Plano Director Municipal: Bom Sucesso, Pérola da Lagoa e Quintas de Óbidos. Com estes novos projectos, num raio de três ou quatro quilómetros, a menos de uma hora de Lisboa, vai existir oferta de mais de três campos de golfe, três unidades hoteleiras, centro hípico internacional, equipamentos de lazer e serviços, que se deverão adequar quer à oferta do mercado nacional, quer de Portugal.

A proximidade destes três empreendimentos com o já existente da Praia d'el Rey "criará um pólo de valências turísticas de alta qualidade, próximo de Lisboa e da vila de Óbidos, onde o golfe será um equipamento central, mas onde também se acresceça uma mancha verde florestal muito considerável, uma lagoa que é a

maior de água salgada na Europa e o mar Atlântico com a praia do Bom Sucesso e a Foz do Arelho como características naturais claramente valorizadoras da oferta", conforme sublinhou no Jornal de Negócios, Joaquim Chambel, da Colliers P&L, promotora do Pérola da Lagoa.

O objectivo é criar uma centralidade turística de alta qualidade junto a Óbidos. A baixa densidade de construção e a arquitectura são outras marcas distintivas destes projectos. Roque Martins, administrador da Acordo, responsável pelo projecto Bom Sucesso, explica que, apesar de deixar "dar largas à imaginação" dos arquitectos estes terão que respeitar uma coisa em comum, ou seja, que todas as casas tenham coberturas vegetais (jardim no telhado da casa). (ver casas).

[BOM SUCESSO] 1º resort design do Mundo

O Bom Sucesso afirma-se como o primeiro resort "design" de Portugal, num investimento que rondará os 250 milhões de euros. Roque Martins, administrador da Acordo, empresa promotora do empreendimento, diz que este "é o primeiro 'resort design' do mundo, com uma arquitectura que é um valor em si mesmo". O empreendimento, com 156 hectares, terá golfe, campo de ténis, heliporto, parque infantil, serviços permanentes de limpeza, entre outros. Para tornar este projecto único, a Acordo convidou, para a primeira fase, 14 arquitectos que projectarão as primeiras 350 habitações, de um total de 601.

Roque Martins mostrou-se surpreendido com a receptividade do projecto. Após ter colocado no mercado as primeiras unidades, em 24 dias comercializou 120, quando tinham projectado vender 80 até Março. Além dos viveres, o comple-

xo terá um hotel com cerca de 100 quartos e um campo de golfe de 18 buracos. A Acordo está a negociar com uma cadeia internacional para gerir o hotel e o golfe aguarda entidade promotora.

Os equipamentos do projecto deverão estar prontos até 2006 e todas as casas durante os próximos cinco anos. Esta unidade criará cerca de 300 postos de trabalho directos. A Acordo quer cativar para este "resort" indivíduos que "gostem de arquitectura, um nível de conforto e sossego". A empresa está em vias de estabelecer um acordo com uma imobiliária inglesa, sendo que os mercados da Escandinávia, Benelux e Alemanha também são vistos com atenção pela empresa. A imobiliária Acordo foi uma sociedade criada há três anos, com o objectivo de avançar com este projecto em Óbidos. A empresa tem capitais norte-americanos e portugueses.



Paulo Aguiar