

## Óbidos recebe mega projecto de 250 M€

Óbidos vai acolher um investimento de 250 milhões de euros (M€), destinados ao desenvolvimento do projecto Bom Sucesso, localizado junto à Lagoa de Óbidos, um resort que integrará golfe, spa e uma componente imobiliária com a assinatura dos mais conceituados arquitectos portugueses. Denominado «Bom Sucesso- Design Resort Leisure, Golf & Spa», este novo projecto a nascer em Óbidos vai incluir imobiliário residencial assinado por Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho, Eduardo Souto Moura, Gonçalo Byrne, Carrilho da Graça, Manuel Aires Mateus, Rogério Cavaca, Gonçalo Cardoso de Menezes, Mês Lobo, Luís Pessanha Moreira, Madalena Cardoso de Menezes, Francisco Teixeira Bastos, Nuno Graça Moura e Rui Passos. Ao todo, na primeira fase, o projecto contará com 199 lotes e ainda com 165 moradias em banda - o que representa dois terços do empreendimento, de acordo com José Miguel Roque, presidente da Acordo, empresa promotora. As únicas condições colocadas aos arquitectos foram as exigências de harmonia na implantação e que cada um dos projectos se articulasse entre si e com as áreas adjacentes, mantendo-se os cobertos vegetais entre os lotes. A primeira fase do projecto deverá arrancar no 2º trimestre de 2005 e pretende ser «a maior exposição de arquitectura contemporânea» do país, nas palavras do promotor. Para além da componente habitacional, o empreendimento terá um campo de golfe com 18 buracos, um "spa", um hotel (180 quartos), um centro equestre, uma zona comercial, um campo de futebol relvado, um clube de remo, mergulho e vela, um clube de ténis, um heliporto e um hotel para animais, entre outros serviços e equipamentos. O campo de golfe, respeitando um projecto do arquitecto Donald Steel, assinalará o arranque do empreendimento, começando a funcionar já a 2 de Janeiro de 2005. O empreendimento deverá estar concluído em 5 anos e, no final, acolherá 1.500 a 2.000 residentes, além de uma população flutuante. O complexo tem uma área total de 1,56 milhões de m<sup>2</sup>, um campo de golfe de 18 buracos com 601 mil m<sup>2</sup>, 590 mil m<sup>2</sup> de área urbanizável e 112 mil m<sup>2</sup> de área total de construção.