

## Exposição de arquitectura

Conciliar as ideias de 14 diferentes arquitectos, parte deles conceituados e outros em ascensão e de diferentes escolas de arquitectura é, no mínimo, uma atitude ousada, mas também original. Um facto que, na opinião do promotor, vai permitir que o futuro empreendimento venha a ser conhecido, nacional e internacionalmente, como uma espécie de "exposição de arquitectura".

A par dos arquitectos de renome, outros arquitectos da nova vaga foram convidados a desenhar projectos, entre eles Inês Lobo, Rui Passos, Manuel Aires Mateus, Nuno Graça Moura, Madalena Menezes, Gonçalo Cardoso Menezes e Luís Passanha Moreira. Um total de 36 projectos de arquitectura tipo para os diferentes tipos de moradia. A abertura para a entrada de arquitectos estrangeiros será feita numa segunda fase e para isso vai contribuir em muito a presença na feira do imobiliário, o Mipim, em Cannes. Uma oportunidade que será aproveitada para divulgar o projecto a nível internacional. Os potenciais compradores tem assim à sua escolha uma gama muito variada de moradias e casas gemidas e podem optar por um arquitecto de renome. Numa primeira fase só nacionais, mas que na segunda fase será alargada a

arquitectos, de forma a cativar outros clientes. A apresentação dos projectos dos arquitectos será feita em dois momentos, em Lisboa e Porto, que servirão para dar a conhecer e divulgar o projecto, que até ao momento tem sido apenas conhecido no meio restrito do imobiliário. De acordo com a fonte da empresa a apresentação do projecto em Lisboa no CCB, conta com a presença dos dois arquitectos com um curriculum internacional, como é o caso de Siza Vieira e Souto Moura. No Porto, no dia cinco, está confirmada a presença do presidente da autarquia de Óbidos, um entusiasta do projecto, com forte componente turística e, por isso, importante para a dinamização do concelho.

# Óbidos ganha resort e golf de 200 milhões

### ARQUITECTOS VALORIZAM PROJECTO

Os empresários Pedro Libano Monteiro, Francisco Pereira Coutinho, Manuel Rios e o jogador Vitor Baia são alguns dos investidores do resort, que prevê a construção de mil moradias.

Estefânia Soares  
esousa@diariomais.com

Ter uma casa com a assinatura de um dos melhores arquitectos nacionais é um sonho que agora se pode concretizar. A ideia de juntar alguns dos mais reconhecidos nomes da arquitectura nacional, como Siza Vieira, Alcino Soutinho, Souto Moura, Rogério Cavaca, Carrilho da Graça ou Gonçalo Byrne foi da ACORDO SGPS, promotor da Bom Sucesso Design Resort, Leisure, Golf & SPA, em Óbidos, um projecto cujo investimento ascende a 200 milhões de euros.

O projecto atraiu algumas dezenas de investidores, alguns deles nomes bem conhecidos. É o caso dos empresários Pedro Libano Monteiro, Francisco Pereira Coutinho, Manuel Rios e Jorge Guterres Lima. Também o jogador do Futebol Clube do Porto, Vitor Baia investiu no capital da empresa promotora do novo re-

sorrt em Óbidos. Mas o investimento dos privados não se fica por aqui e muitos já apostaram na aquisição de moradias.

O empreendimento turístico e imobiliário, localizado perto da Lagoa de Óbidos, e que se desenvolve num total de área 210 hectares tem previsto a construção de cerca de mil moradias, a maioria de apenas um piso e com cobertura vegetal ou ajardinada. Nos equipamentos destaca-se um campo de golfe, de 18 buracos, desenhado por Donald Steil, um campo de futebol profissional, piscinas, ténis, clube hípico, lago de pesca, jardim botânico e um hotel/SPA. De acordo com José Miguel Roque Martins, administrador da ACORDO SGPS, a autarquia de Óbidos já aprovou 600 moradias. O resort está a ser desenvolvido como projecto turístico, tendo recebido luz verde das entidades públicas ligadas ao tu-



Os projectos de moradias assinados pelo arquitecto Siza Vieira têm preços mais elevados.

rismo, e está aprovado pela autarquia numa área de 156 hectares. Neste momento encontra-se em fase de infraestruturação, prevenindo-se que as primeiras casas tenham início de construção em Fevereiro/Março próximo. O desenvolvimento do hotel/SPA ainda não está concluído. No entanto a ideia será colocá-lo numa cadeia internacional.

#### Parceria com a Caixa Nova

O desenvolvimento do projecto foi acelerado nos últimos três anos, embora tenha passado mais de uma década de anos desde que

foi conhecida a intenção de o promover. O promotor tem uma parceria financeira com a Caixa Nova, sendo o apoio a clientes dado pelo BES e CGD. A apresentação pública do projecto vai ser feita no dia 29 no CCB e no dia cinco de Dezembro, na Alameda do Porto.

A ACORDO SGPS, que detém um conjunto de empresas ligadas ao imobiliário, tem o seu capital subscrito por um conjunto alargado de accionistas investidores, destacando-se a participação dos americanos da Bingham Holdings. »

## Uma moradia Siza por 400 mil euros

A comercialização das moradias iniciou-se há poucas semanas. Contudo, de acordo com fonte da empresa, o facto de os preços nesta fase serem de lançamento, com 3% de desconto, permite que tenham já 70 reservas. Neste momento é possível comprar um lote de terreno, com projecto de Siza Vieira, por 150 mil euros e a moradia pronta por 400 mil euros, embora os preços variem. Enquanto uma moradia geminada, incluindo a construção, custa 150 mil euros, um lote com projecto de Souto Moura, numa área



de dois mil m<sup>2</sup>, passa a custar os 450 mil euros. Os lotes de terreno apresentam áreas que vão desde os 700 m<sup>2</sup> aos dois mil m<sup>2</sup>. As moradias geminadas apresentam tipologias T1, T2 ou T3. A construção das moradias fica a cargo de empresas que vão ser seleccionadas prevendo-se que o início das primeiras arruques em Fevereiro.

## Índice de ocupação do solo de 6,5%

O projecto do resort Bom Sucesso desenvolve-se numa área total de 210 hectares. No entanto só 112 mil m<sup>2</sup> é que são área de construção. O que permite que o índice de ocupação do solo seja apenas de 6,5%. Um facto que agradece à autarquia de Óbidos e às entidades públicas e facilitou a sua aprovação, de acordo com fonte da empresa. A área restante é ocupada pelo campo de golfe, que tem 601 mil m<sup>2</sup> e um driving range e por um conjunto de equipamentos muito abrangente.



Os promotores querem transformar o campo de golfe das Oliveiras num ponto de referência, o que os levou a procurar um dos arquitectos mais prestigiados do mundo. Beneficiando de um declive e vegetação natural do terreno, o campo de 18 buracos, estende-se ao longo do empreendimento.