

el confidencial

Sábado, 12 de abril de 2008 (Actualizado a las 09:09)



Portada Cotizalia Vanitatis España Deportes Comunicación Opinión Canales Cultura Ocio Los más... Vídeos Foros

ZAPATERO, YA INVESTIDO PRESIDENTE, AÚN MANTIENE EN VILO A ALGUNOS DE SUS FUTUROS MINISTROS



Caldera fuera del Gobierno: Corbacho a Trabajo y Chacón, ministra de Defensa

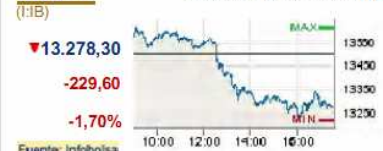
J. Cacho / J.L. Lobo.- No hubo sorpresas ni sobresaltos. José Luis Rodríguez Zapatero ha sido investido presidente del Gobierno con los únicos votos favorables (169) del Grupo Socialista. Pero eso ya poco importa. Ni tampoco que Zapatero sea el único presidente elegido en las urnas que haya necesitado una segunda...

Miguel Sebastián será el ministro de Industria | Garmendia, propuesta por el PSE a Zapatero

Cotizalia

IBEX 35 M. CONTINUO EUROSTOXX

IBEX 35 CERRADO 17:35 - 11/04/2008



☐ Valor ☐ Fondo

PRESIDENTE DE ARCELORMITTAL



El hombre de acero

E. Sanz.- A sus 57 años, Lakshmi Mittal ocupa el gran trono de la industria del acero. Este empresario de origen indio y nacionalidad británica ha construido...

DEMANDA INTERPUESTA POR LA ASEGURADORA ASEFA

Concurso de acreedores contra la inmobiliaria Aisa por impago de 1,3 millones de euros

C. Hernanz.- Malas noticias para otra inmobiliaria. Esta vez cotizada. La catalana Aisa (y su filial Interlaken) fue instada ayer viernes a la declaración de un concurso de acreedores necesario ante los Juzgados de lo Mercantil de Barcelona, según fuentes jurídicas consultadas por este diario. La demanda está planteada por la aseguradora Asefa, que reclama el cobro de 1,3 millones de euros ante la actual situación de falta de liquidez de la...

PROYECTO 'BOM SUCESSO' DE TURISMO RESIDENCIAL



La banca española, que no cree en el inmobiliario patrio, sí financia ladrillo en Portugal

F. Martín.- "Menos mal que nos queda Portugal", comentaba recientemente en tono jocoso el portavoz de una gran inmobiliaria española en dificultades. Eso mismo deben de pensar grandes...

VULNERARON LA LEY DE MEDIACIÓN

La Dirección de Seguros investiga a los promotores de Millennium por fraude

M. Benito.- Lo que mal empieza, mal acaba. El empresario sevillano Antonio Morera, que desarrolla actualmente una intensa actividad inmobiliaria, está considerado como el promotor oculto de la...

EL NEGOCIO DE LAS MAFIAS



Messi al rescate

Pedrosa no cede

LA PEOR RESACA

Lágrimas azules en Getafe

S. Cordera.- Sólo hay una palabra que puede definir perfectamente la...

COPA DAVIS

Nadal y Ferrer suman dos puntos

Rafael Nadal logró el primer punto para España en la eliminatoria frente...



RONALD KOEMAN

"Con los puntos hechos, es normal que se dude de mí"

E.C.- Esta tarde juegan Racing de...



FISICHELLA A RENAULT

"Yo hice más puntos el año pasado"

E.C.- El piloto italiano, ahora en la...



Opinión

SIN ENMIENDA

Esperando a Aznar

La primera víctima de la crisis interna por la que atraviesa el PP está siendo José María Aznar, a quien las circunstancias han empujado a hacer las maletas y tomar las de Villadiego. Del ex presidente tuvimos noticia en Rosario hablando del futuro de América Latina y en Buenos...



Juan Carlos Escudier

DOS PALABRAS

Congreso del PP: como perros callejeros

A eso de media mañana hora española, media tarde en Pekín donde se encontraba el alcalde de Madrid, sonó el teléfono móvil de Alberto Ruiz-Gallardón. Era fácil imaginarse el origen de la llamada, un despacho situado en la planta séptima de Génova 13: "Alberto..."



Federico Quevedo

¿Quieres una casa?

¿Qué quieres?

- ☐ Comprar
☐ Alquilar

Tipo de vivienda

- ☐ Viviendas
☐ Obra nueva

Provincia

Alava

➤ **Buscar**

VIVIENDA

La banca española, que no da un duro por el inmobiliario patrio, sí financia ladrillo en Portugal

[vivienda](#), [inmobiliarias](#), [turismo residencial](#), [Bom Sucesso](#), [Portugal](#)



@Fátima Martín - 12/04/2008 06:00h

★★★★☆ (3/5 | 2 votos)

[Deja tu comentario \(1\)](#)



Calculadora de Hipotecas

"Menos mal que nos queda Portugal", comentaba recientemente en tono jocoso el portavoz de una gran inmobiliaria española en dificultades. Eso mismo deben de pensar grandes entidades, tal que Santander y BBVA, y cajas de ahorros, como Caixa Galicia, que no dan un duro por el sector inmobiliario en nuestro país, pero que sí financian hipotecas para viviendas turísticas en el país vecino. La gallega Caixanova va aún más lejos, ya que es la principal financiadora del proyecto. Glamour no le falta: entre sus compradores se encuentran personalidades del mundo del deporte como el entrenador del Chelsea **Mourinho** y entre la veintena de reconocidos arquitectos internacionales que han diseñado los chalets se encuentra, por ejemplo, **Álvaro Siza Vieira**, conocido por sus desavenencias con la baronesa Thyssen a cuenta de la remodelación del Eje Prado-Recoletos de Madrid.

El proyecto se llama **Bom Sucesso- Design Resort, Leisurre, Golf & Spa**, y consiste en un ambicioso desarrollo de turismo residencial consistente en más de 600 chalets -individuales y adosados-, un hotel con spa y un campo de golf de 18 hoyos Championship en la costa portuguesa. Concretamente, en la villa medieval de Óbidos, a una hora al norte de Lisboa. El propio Gobierno de Portugal ha calificado a Bom Sucesso como Proyecto de Interés Nacional (PIN).

La particularidad de este proyecto consiste en el cuidado diseño de los chalets, que han elaborado 23 arquitectos contemporáneos como Álvaro Siza Vieira o **David Chipperfield**. Con un objetivo común: integrar las viviendas en el paisaje. Los diseñadores, apoyados por paisajistas, se han ceñido a ciertas normas, como respetar las cubiertas vegetales de las construcciones, optimizar la luz solar o que las separaciones sean naturales o no existan.

De los 601 chalets proyectados, 515 ya están vendidos

De los 601 chalets proyectados, 515 están ya vendidos. El 32% de ellos, a españoles. "Algunos de los clientes españoles interesados, están esperando a vender en España antes de adquirir una de nuestras unidades en Portugal", afirman portavoces de Bom Sucesso. El perfil comprador es la clase media-alta o alta. Nos dirigimos al 16% del mercado, la parte alta de la pirámide. El proyecto está teniendo muy buena acogida especialmente entre los profesionales liberales: médicos, pilotos, notarios... Nuestro cliente tipo busca una segunda residencia, pero la inversión tiene que ser buena. De hecho, según ha revelado **Antonio Calado Silva Pereira**, administrador de la promoción, perteneciente al grupo luso Acordo, los precios de estos chalets se han revalorizado un 80% en tres años.

Los precios oscilan entre los 250.000 euros de las viviendas de una habitación hasta los 400.000 euros de las de tres habitaciones. Las viviendas se pueden adquirir en régimen libre o en régimen turístico. Este último se aplica sobre todo a la adquisición de los adosados. Consiste en la adquisición, en propiedad plena, del chalet, el cual se cede para su explotación turística durante parte del año, y con acceso a compensaciones financieras y a un elevado nivel de servicio. En el precio estarían incluidos los muebles y el equipamiento. La rentabilidad del alquiler mientras no se use, es para el propietario, descontando un porcentaje por la gestión.

Además de las entidades señaladas, Caixa Geral de Depósitos, Banco Espírito Santo, Millennium bcp y Barclays figuran como socios de financiación a clientes. Desde su stand en el Salón Inmobiliario de Madrid este año, su administrador asegura que están teniendo una buena acogida por parte de la demanda. "Portugal no está en la misma situación inmobiliaria que España", asegura.

★★★★☆ (3/5 | 2 votos)

Árbol de Cotizaciones

Renta fija/tipos de interés

Bolsas

Divisas»

Fondos»

Es difícil encontrar una
inversión10
como esta.

A menos que mire debajo del banner

10% TAE de su inversión*
por traspasar o contratar acciones
o fondos por un mínimo de 6.000 €

* para ver condiciones pínche aquí

Otras noticias

Concurso de acreedores contra la inmobiliaria Aisa por impago de 1,3 millones de euros (12/04/2008)

La Dirección General de Seguros investiga a los promotores de Millennium por incurrir en fraude de Ley (12/04/2008)

Los pesos pesados se colocan a la cabeza del Top Cotizalia (12/04/2008)

El hombre de acero (12/04/2008)

Enel inaugura en Italia la primera central eléctrica a hidrógeno del mundo (12/04/2008)

...y además

[CALCULADORA DE HIPOTECAS](#)

La herramienta más completa para saber los costes de tu préstamo para vivienda

Hoy se habla de...

ArcelorMittal, BBVA, Bom Sucesso, Enel, Lakshmi Mittal, Portugal, gas natural, inmobiliarias, lo más visto

granpyme.com Ya somos 70.000...
servicios empresariales Únete a nosotros

Las más

LEÍDAS **COMENTADAS** **ENVIADAS**

1. [Concurso de acreedores contra la](#)
2. [La banca española, que no da un](#)
3. ["Regalo piso de 95 metros.](#)
4. [La Dirección General de Seguros](#)
5. [Enel inaugura en Italia la primera](#)
6. [Alerta compra opciones sobre dos](#)
7. [Del iceberg financiero que nos amenaza,](#)
8. [Bancos y cajas tienen dispensa para](#)
9. [El hombre de acero](#)
10. [Los planes de pensiones dejan de](#)