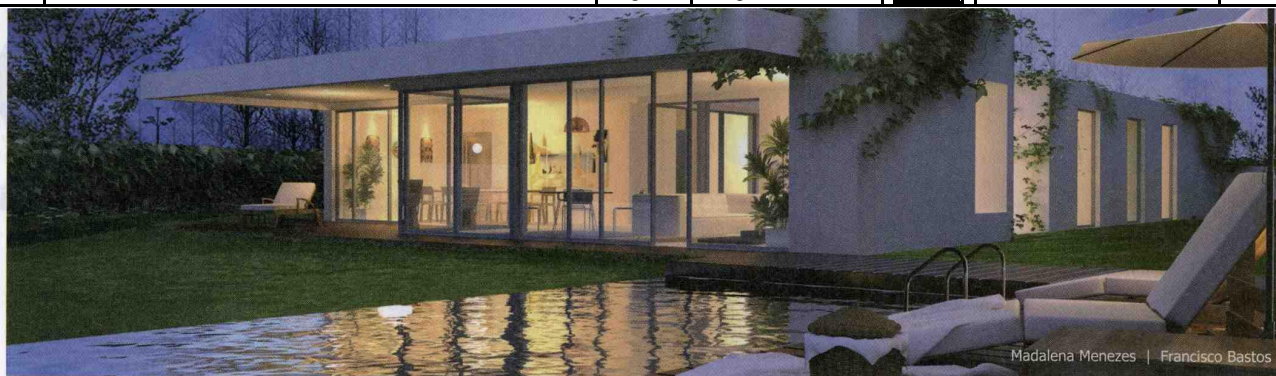


Tema: <b>Empreendimento Bom Sucesso</b>			Área: <b>50778 mm2</b>		Âmbito: <b>Nacional</b>	
Título: <b>Natureza e Arte de mãos dadas</b>					Temática: <b>Generalista</b>	
2008/03/06	<b>SABADO - ESPECIAL</b>	Pág.6	Imagem: 1/1		Periodicidade: <b>Semanal</b>	Inv.: <b>4500.00</b>



Madalena Menezes | Francisco Bastos

Bom Sucesso – Design Resort, Leisure, Golf & Spa

## NATUREZA E ARTE DE MÃOS DADAS

O Bom Sucesso – Design Resort, Leisure, Golf & Spa resulta da pena de um conjunto notável de arquitectos nacionais, como Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho, Eduardo Souto Moura e Inês Lobo, entre outros, para além de autores internacionais.

Projecto turístico imobiliário de ambição internacional, com uma extensão de 157 hectares sobre a lagoa de Óbidos, o Bom Sucesso compreende, na sua primeira fase, um aldeamento composto por 601 unidades de alojamento, constituídas por 333 moradias isoladas e 268 moradias em banda, um hotel e ainda um conjunto de equipamentos de lazer e serviços bastante completo. Está também em fase de desenvolvimento um novo aldeamento turístico contíguo ao aldeamento da Lagoa e que prevê a construção de mais 226 moradias e ainda equipamentos como um campo de Golfe de nove buracos, jardim botânico e lago de pesca desportiva. A escolha da Região do Oeste revelou-se decisiva para o desenvolvimento do conceito, uma vez que congrega elementos estruturais para a implementação da sua estratégia de concepção:

acessibilidade, equipamentos, preservação da paisagem, património histórico e agenda cultural. A arquitectura contemporânea assume a vertente central da estratégia de concepção.

A preocupação de enquadrar todas as habitações na envolvente natural, o facto de quase todas as edificações terem apenas um piso, aliada ao facto de todas as coberturas das moradias (assim como as separações entre lotes) serem vegetais, garante privacidade.

Aliada à qualidade arquitectónica, o índice de ocupação do solo é de cerca de 7%, o que assegura que não exista saturação visual e, simultaneamente, permite uma privacidade notável num resort de grande extensão. A Direcção Geral do Turismo (DGT), após apreciação do projecto, atribuiu a classificação de cinco estrelas a este aldeamento, facto que, aliado ao reconhecimento como Projecto de Interesse Nacional, vem confirmar a aposta na arquitectura protagonizada por autores de vulto, tornando-o numa referência entre os conjuntos turísticos de luxo. As moradias em banda partilham uma grande área de jardim e piscina

comum. Têm todas coberturas vegetais e dispõem também de pátios e espaço de jardim privativo. As tipologias variam entre T1, T2 e T3, algumas com estacionamento coberto ou garagem privativa.

Os lotes para moradias individuais – com dimensões que variam entre 700 e 3000 m2 – têm preços de acordo com a localização e o projecto de arquitectura destinado ao lote, com as tipologias a variarem entre T3, T4 e T5. Piscina e arranjos exteriores são opcionais.

### Selo de garantia

**BOM SUCESSO**  
 DESIGN RESORT - GOLF & SPA  
 ÓBIDOS - PORTUGAL

O empreendimento foi reconhecido como Projecto de Potencial Interesse Nacional (PIN), estatuto atribuído pela Agência Portuguesa para o Investimento (API), organismo estatal criado para promover e apoiar grandes projectos de investimento geradores de riqueza para a economia portuguesa e de interesse para o panorama nacional.

A candidatura ao PIN obteve a sua aprovação resultante da votação de representantes de várias entidades competentes coordenadas pela API, nomeadamente da direcção-geral do Turismo, Instituto do Ambiente e da Conservação da Natureza. Os critérios da qualificação definem a especial valia do projecto nos planos económico, social, tecnológico e de sustentabilidade ambiental.



Gonçalo Byrne