

Bom Sucesso, Design Resort, Leisure, Golf & Spa ENTRE A NATUREZA E A SOFISTICAÇÃO LIVING BETWEEN NATURE AND SOPHISTICATION

Texto • Text **SUSANA REYES** Fotos • Photography **BOM SUCESSO, DESIGN RESORT, LEISURE, GOLF & SPA**

No início de 2008 vamos assistir ao nascimento das primeiras 120 moradias do Bom Sucesso, o primeiro resort português com um conceito *design*. A interacção das habitações com o privilegiado terreno junto à lagoa de Óbidos vai deixá-lo confuso... a natureza e as moradias encaixam na perfeição.

O mais recente empreendimento de cinco estrelas, construído na zona de Óbidos, promete trazer para Portugal uma nova forma de viver uma habitação e o seu meio envolvente. O Bom Sucesso implementa o conceito *design-resort*, que conjuga a originalidade da arquitectura de autor com a multiplicidade de serviços inerentes a um resort de luxo.

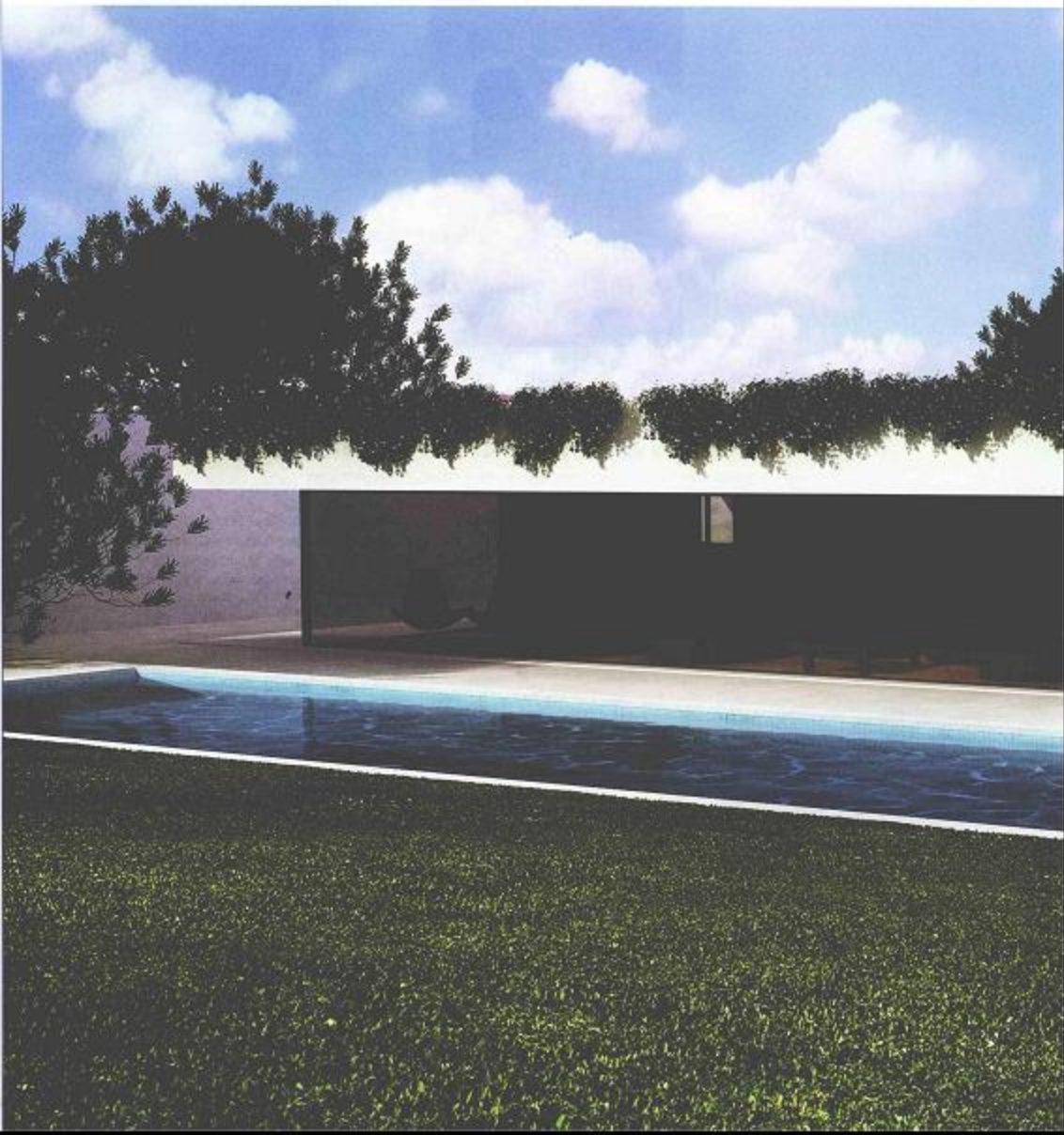
O empreendimento Bom Sucesso é constituído por três aldeamentos, ainda em comercialização: o primeiro, Lagoa Golf, é constituído por 600 unidades e por um course de 18 buracos, o Campo de Golfe das Oliveiras, desenhado pelo famoso arquitecto Donald Steel, e "que estará jogável na Primavera do próximo ano". Está prevista, também, a construção de mais dois aldeamentos, que serão uma extensão do Lagoa Golf: o Aldeamento da Floresta, a poente do primeiro, que contará com mais um campo de 9 buracos vocacionado para o treino e mais a Sul outro aldeamento. Para Gonçalo Castelo Branco, administrador da Acordo SGPS, empresa responsável pelo Bom Sucesso o projecto funciona como um todo: "Não quisemos fazer só um campo de golfe, com hotel e umas casas à volta. O tipo de construção, a conjugação entre o trabalho dos vários arquitectos, nacionais e internacionais, torna o Bom Sucesso algo irrepetível", diz. O empreendimento de Óbidos conta com a participação de arquitectos de renome como: Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho, Carlos Prata, Gonçalo Byrne, Nuno Graça Moura, David Chipperfield, entre outros, que emprestam às moradias um *design* de autor. "Todas as casas têm uma cobertura vegetal, ou seja não têm telhados, que vai ser tratada e é uma continuidade dos jardins.

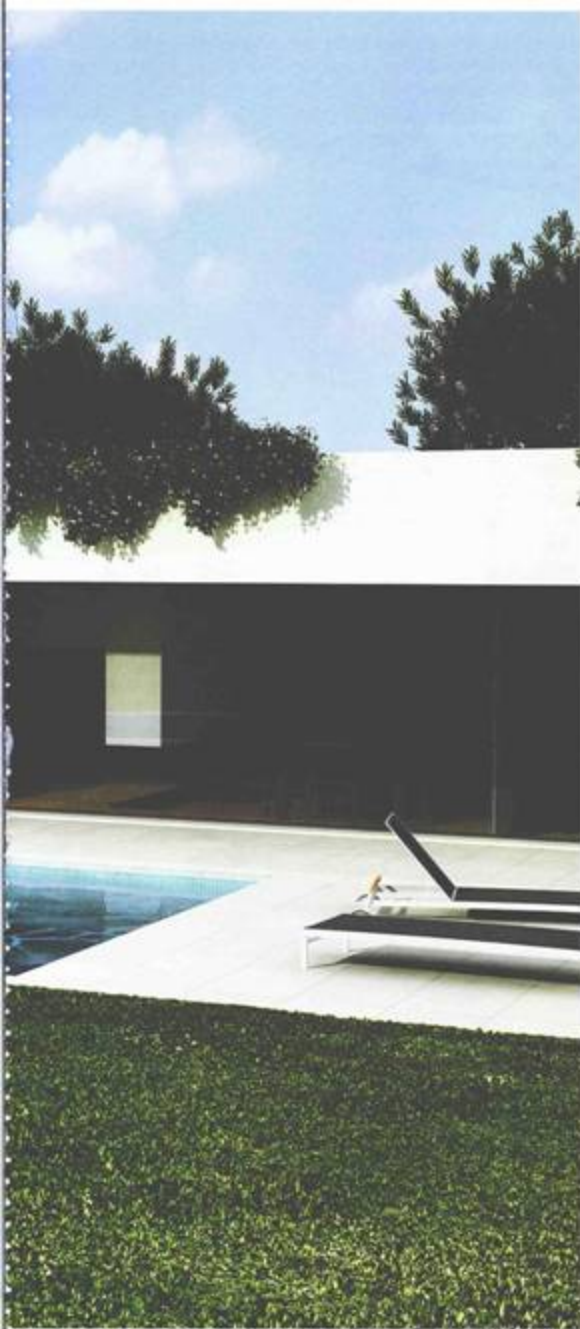
In the beginning of 2008 we will witness the birth of the first 120 houses of Bom Sucesso, the first Portuguese resort with a design concept. The interaction of the villas with the privileged land near the Lagoa de Óbidos will leave you confused... nature and houses fit each other perfectly.

The most recent five stars complex, built in the region of Óbidos, promises to bring to Portugal a new way of enjoying a house and its surrounding environment. Bom Sucesso implements the *design-resort* concept, which combines the original work of renowned architects with the array of services to be expected of a luxury resort.

The Bom Sucesso complex consists of three villages, still being marketed: the first one, Lagoa Golf, is composed of 600 units and an 18 holes golf course, The Oliveiras Golf Course (Campo de Golfe das Oliveiras), designed by the famous architect, Donald Steel, and "which will be playable in next year's Spring". The plan also foresees the building of two other villages, which will be a stretch of Lagoa Golf: the Floresta Village (Aldeamento da Floresta), on the west side of the former, offering another course of 9 holes, more intended for training, and another village further to the south. According to Gonçalo Castelo Branco, manager of Acordo SGPS, the company responsible for Bom Sucesso, the project works as a whole: "We did not want to merely build a golf course, with a hotel and some villas around. The kind of building and the combination of the work of several architects (national and international ones) makes Bom Sucesso something unique", he says.

The Óbidos complex relies on the participation of renowned architects, such as Álvaro Siza Vieira, Alcino Soutinho, Carlos Prata, Gonçalo Byrne, Nuno Graça Moura, Davis Chipperfield, amongst others, who grant the houses a professional design look. "Every house is covered with well-kept vegetation, having therefore no roof, and acts as a natural extension of the gardens.





Quisemos fazer uma fusão das casas à paisagem envolvente. Quando vistas do céu quase não se vai perceber onde é que estão as construções e onde é que está a natureza", refere o administrador.

EQUIPAMENTOS PARA VIVER

Uma das apostas deste projecto é criar uma oferta de equipamentos "incomparáveis", quer ao nível nacional como internacional: "Para além dos campos de golfe, vamos ter, também, um clube de vela, de remo, um heliporto, um campo de futebol profissional relvado e uma zona comercial que incluirá, restaurantes, snacks-bars e agências bancárias. Os nossos serviços, também, são de cinco estrelas, oferecemos portaria e entrega de medicamentos ao domicílio, por exemplo", diz o administrador.

O Bom Sucesso possui uma rede de comercialização que começou em Portugal e que foi alargada para Inglaterra, Dinamarca, Espanha, Holanda e Bélgica: "Decidimos começar a vender antes da construção, neste momento estamos na 2ª fase. Dos 600 fogos do aldeamento "Lagoa Golfe" já temos 500 comercializados. As moradias em banda estão alocadas a um regime turístico, o que quer dizer que as pessoas compram, mas depois podem submete-las à exploração turística durante alguns meses do ano, esse aluguer será feito profissionalmente através da Acordo e poderão obter rendimentos sobre as suas propriedades", frisa o responsável. Gonçalves Castelo Branco sublinha que os proprietários das moradias Bom Sucesso vão possuir uma série de vantagens, "desde um cartão Bom Sucesso com descontos de 3 céntimos por litro de gasolina nas Bombas Repsol, nos restaurantes da zona e nas infra-estruturas do resort, até à isenção de jôia no Campo de Golfe das Oliveiras".

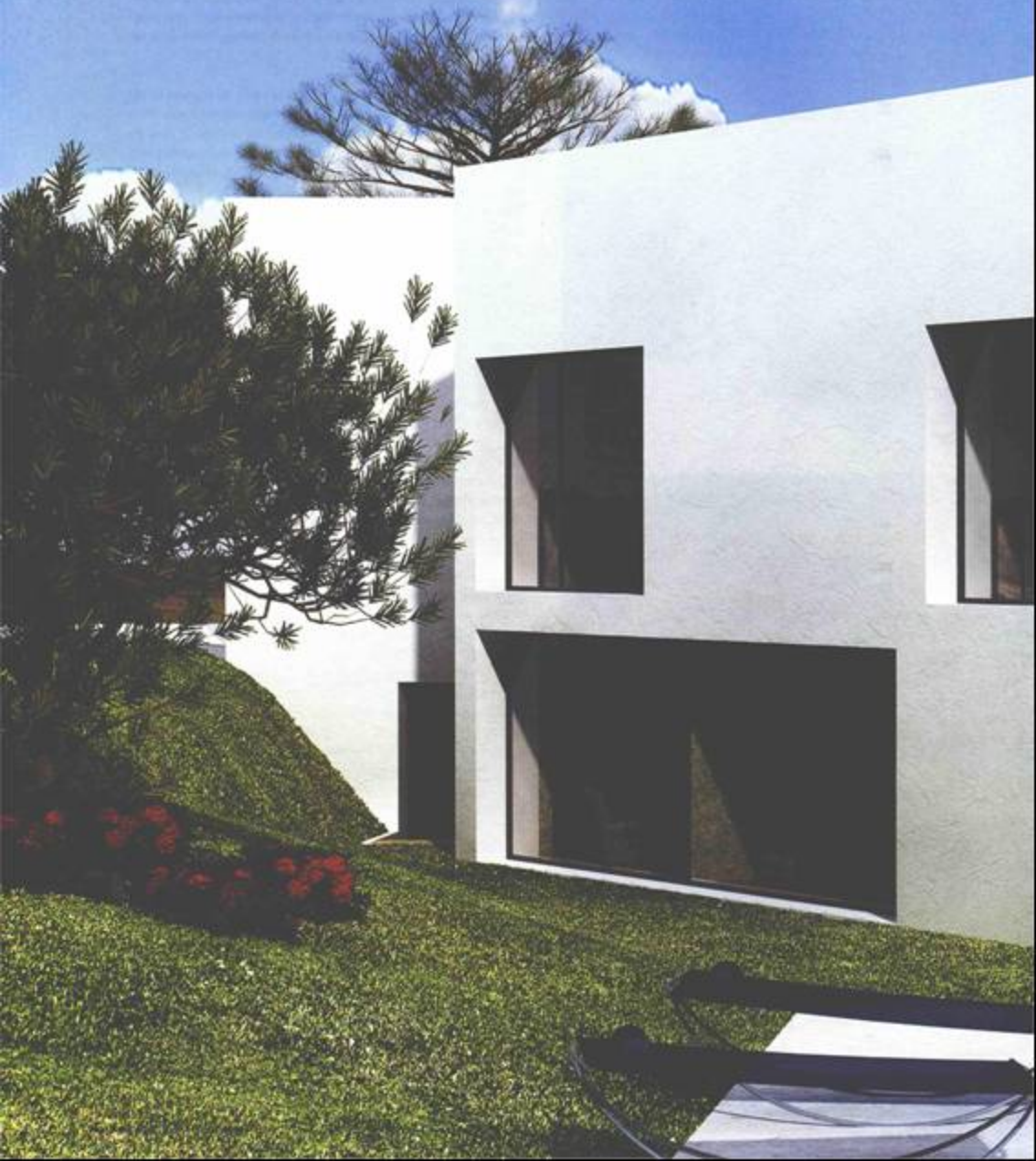
We wanted to merge the houses with the surrounding landscape. Seen from the sky, you will find it very difficult to distinguish the buildings from nature", states the manager.

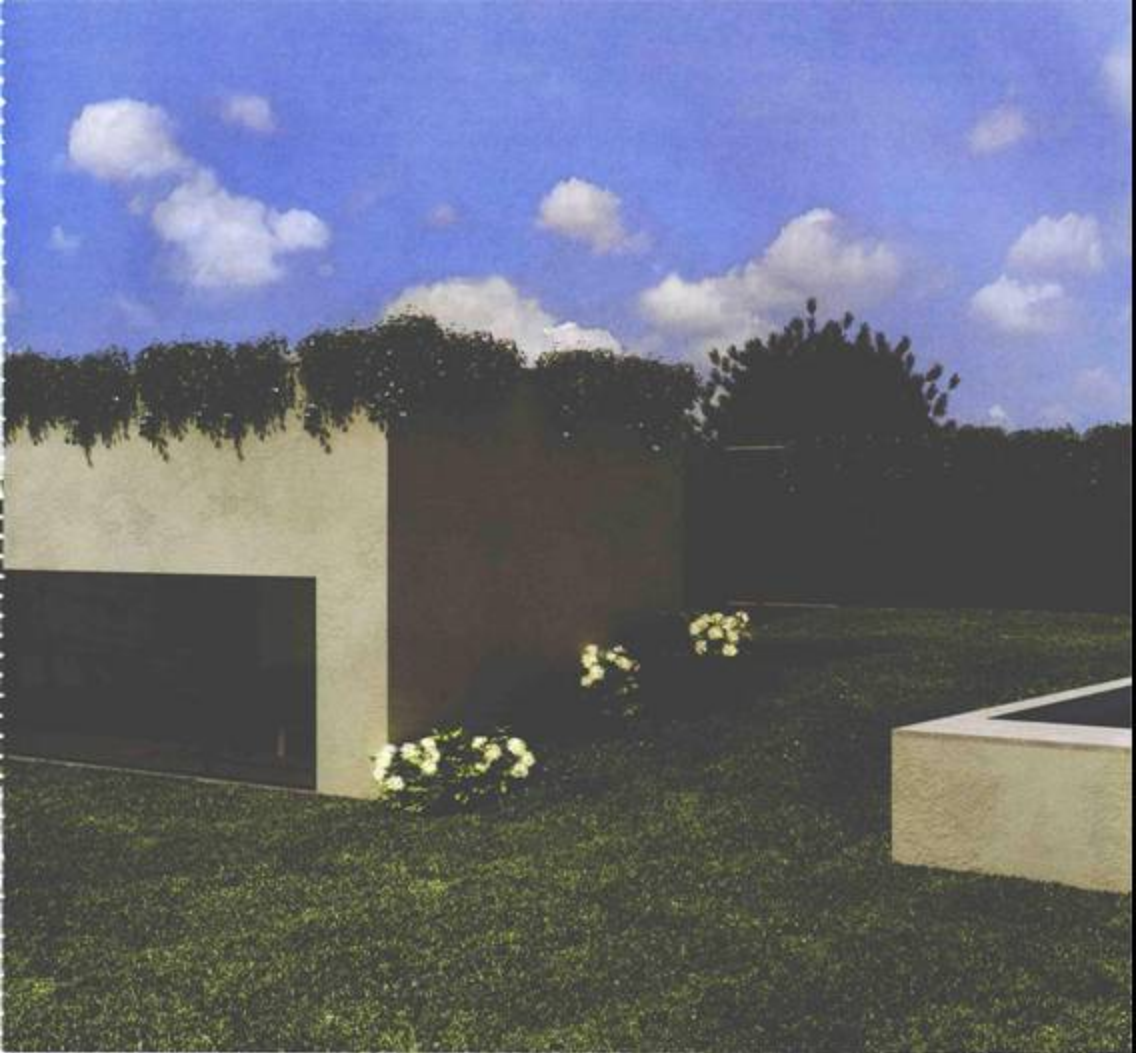
FACILITIES AND SERVICES TO ENJOY

One of this project's investments is in creating an offer of "incomparable" facilities and services, both at national and international levels: "Besides the golf courses, we are also having sailing and rowing clubs, a heliport, a grass football field and a commercial area, which will include restaurants, snack-bars and bank branches. We have five stars services, as we offer a guarded gate and home delivery of medicine, for instance", says the manager.

Bom Sucesso has a market network which was initially established in Portugal and then further extended to England, Denmark, Spain, the Netherlands and Belgium: "We decided to start selling before it was built. We are at the 2nd stage at the moment. Of the 600 dwellings of "Lagoa Golfe" village 500 have already been marketed. The terrace houses are allocated for tourism purposes, meaning that after people purchase them, they can rent them for a few months in the year. Those rental villas are officially dealt by Acordo, and purchasers can generate profit from their properties", highlights the manager of the company.

Gonçalo Castelo Branco, underlines that the owners of Bom Sucesso houses will have several advantages, "from a Bom Sucesso card with discounts to 3 cents per litre of petrol at Repsol petrol stations, at the surrounding area restaurants and the resort facilities, to free entry to Oliveiras Golf Course".





APOSTA NA QUALIDADE

As unidades têm classificação de 5 estrelas da Direcção Geral de Turismo. Dividem-se em moradias em banda e individuais. As moradias em banda têm uma tipologia T1, T2, T3. As moradias individuais são T1, T2 e T3, partilham um jardim e uma piscina comum, mas cada uma possui um jardim privativo. Existem, também, as moradias em lotes individuais, o lote pode ter a 800 a 2000 metros quadrados e têm, entre T3, T4 e T5.

INVESTMENT IN QUALITY

The units were graded 5 stars by the General Management of Tourism (Direcção Geral de Turismo). They are divided into terrace and detached houses. There are T1, T2 and T3 terrace houses and T1, T2 and T3 detached houses. The latter share a garden and a swimming pool, but each one has a private garden. There are also T3, T4 and T5 houses in individual plots, which may have from 800 to 2000 square metres.